

Tu espacio.
Más naturaleza.

Despierta frente al Misti.

Un terreno para proyectar tu casa de campo, junto al Club Campestre Zion y con vistas a la campiña de Chiguata.

Zion club campestre

UBICACIÓN	ETAPA	TERRENOS
Chiguata, Arequipa	3.ª etapa · últimos lotes	Desde 200 m²

CONTADO · DESDE	EN CUOTAS · DESDE	INICIAL · DESDE
S/85,000	S/95,000	S/40,000

Precios sujetos a disponibilidad. La vivienda no está incluida. Fotografía real: casa de campo en Zion y el Misti.

Tu casa de campo. Tu lugar en Chiguata.

Zion reúne terrenos para casas de campo, una propuesta de servicios y un entorno natural para compartir en familia.

Estamos en Cangallo, Chiguata, a unos 30 minutos de la ciudad de Arequipa. Recorre el proyecto, elige tu lote y conversa con nuestro equipo sobre su documentación y condiciones de entrega.

UBICACIÓN Chiguata, Arequipa	PROYECTO 17 hectáreas*
ATENCIÓN Oficina en el proyecto	TERRENOS Desde 200 m²

SERVICIOS

Agua y luz con conexión en el proyecto. La habilitación de servicios por lote, la habilitación urbana y el título de propiedad están en proceso; consulta las condiciones de entrega de cada lote.

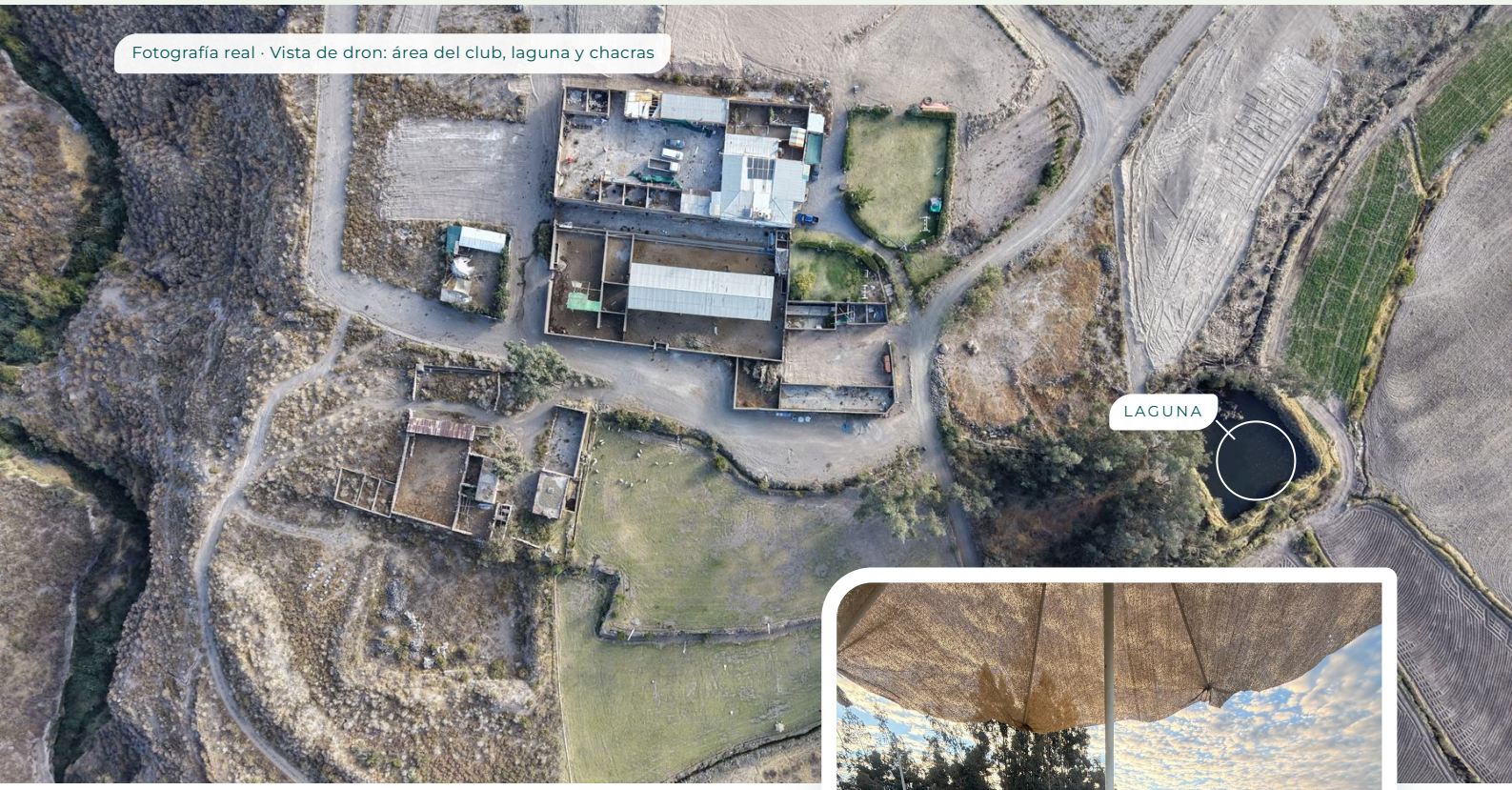


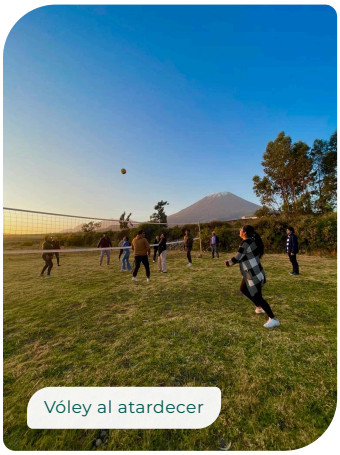
Fotografía real · Vista de dron de los lotes

*Extensión indicada en el material comercial. Las fotografías de este brochure son reales del proyecto; las imágenes 3D y conceptuales están rotuladas como referenciales.

Un lugar para compartir en familia.

Tardes de juego, animales de campo y mesas al aire libre, con el Misti siempre a la vista.




Vóley al atardecer


Alpacas


Mesa de picnic

Fotografías reales tomadas en Zion.



Más aire libre.
Más tiempo para ti.

Campiña, bosque de eucaliptos, laguna y vistas a los volcanes.

Ven, recorre y encuentra el lugar donde quieres pasar tus próximos fines de semana.



Fotografía real · Laguna del entorno al amanecer

ENTORNO					LÁMINA
Campiña	*Eucaliptos*	*Vista al Misti*	*Caminatas cercanas*	*Aire puro*	05 / 12

Fotografía real · Casa A con biohuerto

Casas de campo frente al Misti.

Propietarios que ya levantaron su casa en Zion. Tú eliges el diseño, dentro del reglamento del proyecto.



El Misti desde Zion

ALTURA	ESTILO	OCUPACIÓN	ÁREA LIBRE
Hasta dos pisos	Techo a dos aguas y acabados rústicos	Máximo 40 % del lote	Mínimo 60 % del lote

Según el reglamento del proyecto. Presenta tus planos y revisa los parámetros aplicables antes de construir. La vivienda no está incluida en la venta del terreno.



Elige tu terreno. Proyecta tu casa.

Plano de la 3.ª etapa, sectores A, B, C, D y E. Tu asesor te indica qué lotes están disponibles hoy.

PROYECTO
Zion Club Campestre

UBICACIÓN
Chiguata, Arequipa

ETAPA
3.ª etapa

ESCALA
Referencial

Zion
club campestre

Plano referencial. El área de cada lote figura en el plano; la distribución puede variar. La disponibilidad cambia rápido: confírmala con tu asesor antes de tu visita.

Club Campestre Zion.
Al costado de tu proyecto.

Una propuesta de deporte, gastronomía y recreación junto a tu casa de campo.



EL CLUB CONTARÁ CON

A	Canchas deportivas	B	Restaurante
C	Sauna y piscina	D	Hotel
E	Local de eventos	F	Zona de juegos extremos

IMPORTANTE

Instalaciones proyectadas: consulta qué está operativo y las condiciones de acceso durante tu visita. La compra corresponde al terreno: no incluye vivienda ni membresía del club, salvo acuerdo expreso.

Así se proyecta tu nuevo entorno.

Imagen conceptual y tomas del recorrido 3D del proyecto. Son referenciales: muestran la propuesta de diseño y no el estado actual de las obras.



VISTA 1

Casas de campo entre eucaliptos

Consulta qué está ejecutado durante tu visita.



VISTA 2

Vías y lotes del proyecto



VISTA 3

Club y áreas comunes

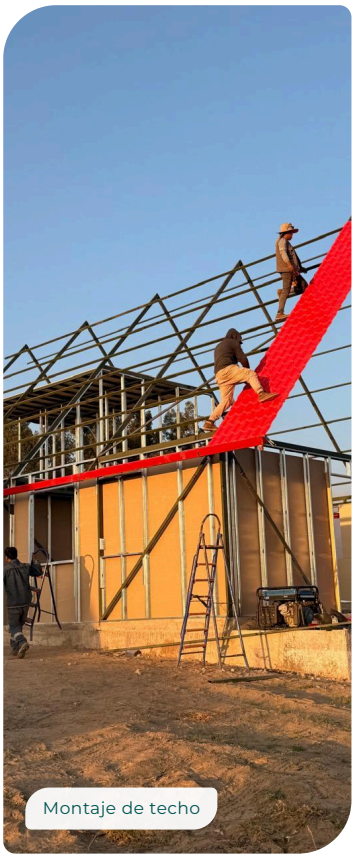
Zion avanza en el terreno.

Topografía, movimiento de tierras y casas de campo en construcción.

Avance de obra a octubre de 2026. Ven a verlo durante tu visita.



Fotografía real · Topografía y construcción con vista al Misti



Montaje de techo

Topografía

Trazo y control de lotes con estación total.

Movimiento de tierras

Habilitación de vías y plataformas.

Casas en construcción

Casas de propietarios en marcha dentro del proyecto.



Fotografía real · Eucalipto y el Misti

Tu próximo espacio. Últimos lotes.

Terrenos desde 200 m² en la 3.ª etapa. Conoce ubicación y disponibilidad, y solicita una cotización para el lote que te interesa.

CONTADO · DESDE	S/85,000
EN CUOTAS · DESDE	S/95,000
INICIAL · DESDE	S/40,000

Agenda tu visita y conoce tu beneficio exclusivo.

Precios sujetos a disponibilidad. Solicita en tu cotización el cronograma, los lotes incluidos y los gastos adicionales. La vivienda no está incluida.

Conoce, revisa y elige.

1. **Visita el proyecto**
   Recorre el entorno y conoce el terreno.
2. **Revisa la información**
   Consulta documentación, servicios y condiciones de entrega.
3. **Recibe tu cotización**
   Confirma precio, inicial y cronograma por escrito.

Ven a Zion.
Recorre tu próximo espacio.

Coordina tu fecha y horario, recorre los lotes, revisa la documentación y recibe una cotización para el espacio que elijas.



Mapa referencial

Te esperamos en el mismo proyecto.

La oficina de Zion está en el proyecto, a unos 30 minutos de Arequipa, rodeada de campiña y con el Misti en el horizonte.

DIRECCIÓN
C.P. Fun. Rust. La B. M. Cangallo N° 01, Chiguata, Arequipa · Perú

DISTANCIA
30 min aprox. de la ciudad de Arequipa

ENTORNO
Quebrada El Infiernillo y Criadero de Truchas, camino a Chiguata

Mapa referencial. Coordina tu ruta y punto de encuentro por WhatsApp antes de viajar.

WHATSAPP COMERCIAL

+51 953 775 165

Oficina en el proyecto · C.P. Fun. Rust. La B. M. Cangallo N° 01, Chiguata, Arequipa · Perú

ESCANEA Y AGENDA

CÓMO LLEGAR

Zion
club campestre

zionclubcampestre.com
Desarrolla Grupo BRANEGA · branega.com